



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1315

## פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 21.12.2021	תאריך דיון 23.01.2022
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות טיפול בבקשות לסיוע בדיוור ציבורי	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 01.11.2021	מספר פנייה 8000679693
---	------------------------------------	----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי רוני מר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	---	---

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1) הערות: ספקים

שם ספק מילגם בע"מ	ח.פ. 510982325	סטטוס ספק	סוג ספק
----------------------	-------------------	-----------	---------

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.05.2022	03.05.2022	02.05.2023	02.05.2023	3,994,500	3,994,500	שקלים ישראלים חדשים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (2) הערות: ספקים

שם ספק מ.ג.ע.ר בע"מ	ח.פ. 511464927	סטטוס ספק	סוג ספק
------------------------	-------------------	-----------	---------

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.05.2022	03.05.2022	02.05.2023	02.05.2023	12,998,800	12,998,800	שקלים ישראלים חדשים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (3) הערות: ספקים

שם ספק עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל	ח.פ. 520017393	סטטוס ספק	סוג ספק
--	-------------------	-----------	---------

## פרטי תקופה

מטבע	סכום מאושר	אומדן	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש
שקלים ישראלים חדשים	9,006,700	9,006,700	02.05.2023	02.05.2023	03.05.2022	03.05.2022

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך בפטור ממכרז עם מ.ג.ע.ר, מילגם, עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל לטובת מתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדיור.
2. במסגרת מכרז פומבי לסיוע בדיור זכו שלוש חברות – מ.ג.ע.ר (להלן – מגער), מילגם ועמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל (להלן – עמידר) (להלן – **החברות**).
3. נקבע כי ההתקשרות תהא למשך שלוש שנים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכת התקשרות בארבע שנים נוספות.
4. ביום 15.04.2015 נחתם חוזה עם מגער בעלות של 30,500,000 ₪ ועם מילגם בעלות של 14,000,000 ₪, ביום 28.06.2015 נחתם חוזה עם עמידר בעלות של 10,500,000 ₪.
5. ביום 03.02.2016 אישרה ועדת המכרזים המשרדית לבצע התאמות לשירותים הנדרשים על פי ההסכמים העיקריים, כך שיותאמו לשירותים הנדרשים עבור תכניות "מחיר מטרות" ו"מחיר למשתכן". בעקבות זאת, נחתמו תוספות שניות ושלישיות להסכמים העיקריים, שעניינן מתן שירותי מידע והרשמה לזכאי תכנית "מחיר למשתכן" ו"מחיר מטרות".
6. לאור גידול בהיקף השירותים הנדרש במסגרת התוספות להסכמים העיקריים ועלותם וגידול בהיקפי מבקשי הסיוע כתוצאה ממהלכים למיצוי זכויות בוצעו הרחבות התקשרות מעת לעת ומכח תקנה 3(ב)4(3) לתקנות חובת המכרזים בהיקף כולל של 63,190,000 ₪. יובהר כי המשרד מסר כי תנאי התקשרויות ההמשך האמורות היו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הראשונות.
7. המשרד מימש את האופציות שבהסכם עד ליום 02.05.2022.
8. המשרד נערך לפרסום מכרז חדש למתן שירותי טיפול בבקשות לסיוע בדיור. במכרז החדש המשרד מעוניין לשנות את אופי מתן השירות בדגש על מעבר משירות פרונטלי לדיגיטלי, על ידי צמצום כמות סניפים נייחים למתן שירות, שילוב טפסים דיגיטליים באמצעות זיהוי באזור אישי ממשלתי, שילוב נתונים ובחינתם במאגרי מידע ממשלתיים והטמעת טכנולוגיות חדשניות שישרתו את המשרד וציבור הלקוחות בעשור הקרוב.
9. נכון להיום, המשרד החל בפעולות לאפיון ופיתוח שירותים דיגיטליים מקוונים בשילוב מאגרי מידע, הכנסת ממשקים וטכנולוגיות חדשות ופועל בנושאים אלו אל מול הנהלות ממשל זמין, ישראל דיגיטלית ואגף טד"מ במשרד.
10. על פי הערכות הגורמים המקצועיים, בשל העומס הרב במערכות הייצור הממשלתיות החיצוניות למשרד, והצורך הקריטי בהטמעת התהליך המקוון כחלק מתהליך השינוי המוצע במסגרת המכרז החדש, לא יהיה ניתן להפעיל השירותים הדיגיטליים המקוונים במלואם עד יום 02.05.2022 – מועד סיום ההתקשרויות הקיימות עם החברה.
11. יודגש כי השיפורים והשינויים שישולבו בדרישות המכרז החדש יאפשרו לשפר את השירות לאזרחים, יאפשרו טיפול מלא מרחוק במצבי חירום (בריאות, ביטחון וכו') ובמקביל יאפשרו להקטין את ההוצאות הנדרשות מנותני השירות ולמציאות זו השפעה ישירה על גובה העמלות אשר צפויות להיות מוגשות במענה למכרז.
12. הארכת ההתקשרות תאפשר היערכות נאותה לבקרות יעילות ואפקטיביות יותר, באמצעות עריכת מכרז מדויק מותאם ומתוחכם יותר, לשם כך אף אושר לאחרונה תקציב ליועץ אשר ילווה את תהליך המכרז.
13. הימנעות מהארכת התקופה למשך כל ההיקף המבוקש, תחייב את המשרד ליציאה למכרז אשר יעלה את ההצעות למחיר התפעול באחוזים ניכרים בשל הצורך לכסות את השינויים הצפויים.
14. התקשרויות ההמשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
15. גב' לאה עלמו, רפרנטית שיכון ומקרקעין, ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

## מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן חשכ"ל	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:  
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004213 לעיל,  
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.